



NACHHALTIGES IMMOBILIENMANAGEMENT

BACHELOR | BERUFSBEGLEITEND



 **Studienort:** Campus Spittal
Villacher Straße 1, 9800 Spittal

 **Studiendauer:** 6 Semester

 **Organisationsform:**
Do.: 15:30–21:20 Uhr, Fr.: 13:00–20:30 Uhr,
Sa.: 08:50–17:00 Uhr
1. Semester: 1 Blockwoche (Mo.–Fr. ganztägig) +
2 bis 3 einzelne Präsenztage
2.–5. Semester: 1 Blockwoche (Mo.–Fr. ganztägig)

 **Abschluss:**
Bachelor of Science in Engineering (BSc)

 **ECTS-Punkte:** 180

 **Vorlesungssprache:** Deutsch

 **Studienplätze pro Jahr:** 30



“
Ich studiere
nachhaltiges
Immobilien-
management, weil ...

*ich mich im Bereich der Immobilien-
Projektentwicklung vertiefen möchte.*

Der berufsbegleitende Bachelorstudiengang im Studienbereich Bauingenieurwesen & Architektur bildet eine neue Generation von Expert*innen im Querschnittsthema „nachhaltige Immobilien- und Infrastrukturentwicklung“ aus. Es wird nicht nur auf die Erlangung eines technischen und architektonischen Grundverständnisses, sondern verstärkt auch auf betriebswirtschaftliche Erfordernisse in diesem Berufsbild eingegangen. Daher stehen kaufmännische, technische sowie rechtliche Parameter im Fokus. Für ein Berufsfeld mit hoher Verantwortung, aber einem Mangel an adäquat ausgebildeten Fachleuten, füllt der Studiengang eine Lücke im Bildungsbereich und ist einzigartig in Österreich.

STUDIENINHALTE

Der Schwerpunkt des Studiums liegt in der Vermittlung einer ganzheitlichen Kompetenz bei der Entwicklung von Bauprojekten unter den Aspekten Wirtschaft, Architektur, Bautechnik und Recht – alles getragen von einem Konsens nachhaltigen Denkens und Handelns.

Das Ergebnis ist eine Ausbildung, deren Inhalt den reinen Entwicklungsprozess eines Bauprojekts übersteigt und den gesamten Lebenszyklus eines Projekts, aber auch dessen Vermarktung und Betrieb, zum Gegenstand macht. Daraus resultiert eine steigende Wertigkeit von Bauwerksrevitalisierungen, verglichen mit dem vorherrschenden Neubau. Im Infrastrukturbereich sind die Absolvent*innen auch auf neue Entwicklungen (z. B. im Rahmen von Smart Cities) und deren Erfordernisse vorbereitet.

BERUF & KARRIERE

Die Ausbildung vereint die Lehre von Wirtschaft, Technik und Recht. Mit diesem Handwerkszeug soll den Absolvent*innen die Möglichkeit gegeben werden, Infrastruktur- und Immobilienprojekte professionell und erfolgreich abzuwickeln. Das Studium ist auf folgende berufliche Tätigkeitsfelder ausgerichtet:

- Entwicklung, Realisierung, Verwertung von Immobilienprojekten – Liegenschaftsverwaltungen, Wohnbaugenossenschaften, Bauträgern etc.
- Bauliche Infrastrukturprojektentwicklung im übergeordneten Verkehrswegebereich, der Wasserwirtschaft, u. a. regenerativer Energieerzeugung, sowie für Bund, Länder, Gemeinden, Errichtungsgesellschaften, Versorgungsunternehmen etc.
- Stadt- und Regionalplanung
- Banken und Versicherungen, Baukonzerne
- Facility Management
- Tourismuswirtschaft

CURRICULUM

1. Semester	SWS	ECTS
Allgem. Einführung in die Projektentwicklung	1	1
Baustoffkunde	1,5	2
Buchführung und Bilanzierung	2	3
CAD-Labor 1	1	1
Einführung in die Allgemeine BWL	2	2
Einführung in die VWL	1,5	2
Englisch 1	2	2
Projekt 1 – Entwurf Architektur	3,5	7
Grundlagen der Gestaltung	2	2
Grundverkehrs- und Wohnbauförderungsrecht	1,5	2
Hochbau 1	2	2
Mathematik 1	1,5	2
Präsentation und Kommunikation	1	1
Techniken wissensch. Arbeitens	0,7	1
Summen	23,2	30

2. Semester	SWS	ECTS
Bauökologie und Umweltschutz	2	2
Bauphysik 1	1,5	2
Bauverfahren und Baubetrieb	1,5	2
CAD-Labor 2	1	1
Englisch 2	2	2
Grundlagen des Marketing	1,5	2
Hochbau 2	2	3
Kostenrechnung	3	5
Mathematik 2	1,5	2
Projekt 2 – Entwurf und Konstruktion	3	6
Raumordnung, Baurecht und Denkmalschutz	3	3
Summen	22	30

3. Semester	SWS	ECTS
Baubetriebswirtschaftslehre	2	2
Bauphysik 2	1,5	2
Bilanzanalyse	1	3
Englisch 3	2	2
Facility Management	2	2
Gebäudetechnik 1 (HKLS)	2	3
Gewerbe-, Umweltschutz- u. Vergaberecht	2	3
Grundlagen des Controlling	2	3
Nachhaltigkeitsstrategien und Maßnahmen im Bauwesen	1,5	2
Projekt 3 – Projektmanagement Errichtung	1	3
Projektmanagement 1	2	2
Studio Gebäudelehre	2	2
Studio Licht und Ton	1	1
Summen	22	30

4. Semester	SWS	ECTS
Einführung Immobilienwirtschaft	1,5	2
Einführung Infrastrukturwirtschaft	1,5	2
Englisch 4	2	2
Gebäudetechnik 2 (Wartung, Instandhaltung)	2	3
Grundlagen Grundbau	1,5	2
Grundlagen Infrastruktur	1,5	2
Infrastrukturbau	2,5	3
Investition und Finanzierung	2	2
Nachhaltigkeit in der Architektur	1,5	2
Projekt 4 – Betrieb, Instandhaltung	1,5	3
Projektmanagement 2	2	2
Steuerrecht	1	1
Verhandlungstraining u. Konfliktmanagement	1	2
Vertragsrecht	1,5	2
Summen	23	30

5. Semester	SWS	ECTS
Bauanalyse und Instandsetzung	1,5	2
Bauweisen des Massiv- und Stahlbaus	2	2,5
Best-Practice-Projektanalyse	1	2
Englisch 5	2	2
Bauweisen des Holzbaus	1	1,5
Marktforschung, Standortanalyse	1,5	2
Nachhaltige Energiekonzepte	1,5	2
Projekt 5 – Finanzierung, Bewertung	3,5	7
Stadt- und Regionalplanung	2	2
Technisches Gebäudemanagement	1	1
Unternehmensführung	2	2
Vertragsmanagement	1	2
Wohnrecht	1,5	2
Summen	21,5	30

6. Semester	SWS	ECTS
Berufspraktikum		19
Seminar zum Berufspraktikum	0,1	1
Projekt 6 – Praxisprojekt	0,18	8
Bachelorprüfung		2
Summen	0,28	30

Gesamtsummen	111,98	180
---------------------	---------------	------------

ECTS steht für European Credit Transfer System. Es dient dazu, im europäischen Raum erbrachte akademische Leistungen untereinander vergleichbar zu machen und so auch die Mobilität der Studierenden zu fördern. Jede Lehrveranstaltung wird mit einer bestimmten Anzahl von ECTS-Punkten bewertet und kann so in anderen europäischen Ländern angerechnet werden.

📅 TERMINE

Studienbeginn: Anfang September

Studien-Info-Lounge: am zweiten Dienstag im Monat, 14:00–18:00 Uhr - ONLINE

FH Days und Infoveranstaltungen:

alle Termine unter www.fh-kaernten.at/fhday

€ KOSTEN

Studienbeitrag: € 363,36 pro Semester

ÖH-Beitrag: rund € 20, wird jährlich angepasst

✉ KONTAKT

T: +43 5 90500-5103

M: bau@fh-kaernten.at

W: www.fh-kaernten.at/nbm

